

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /TB-THADS

Chư Pưh, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Đào Duy Phát

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/QĐST-DS ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 419/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### Tài sản thẩm định:

- Thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 124, diện tích 1965m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Lũh Yố, xã Ia Hứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 869809** do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Loan, ngày 15/01/2018 chính lý chuyển nhượng cho ông Đào Duy Phát.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai).

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, thực hiện quy trình; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian: Từ ngày 28/3/2025 đến hết ngày 31/3/2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Chư Puh;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thoanh**